

**Lijst benodigde bescheiden m.b.t. het tot stand komen van een hypotheek**

**A. Altijd nodig:**

- ✓ Origineel door de aanvrager(s) getekend aanvraagformulier
- ✓ Origineel door de aanvrager(s) ondertekende offerte
- ✓ Kopie legitimatiebewijs van de aanvrager(s)
  - Rijbewijs wordt niet geaccepteerd
  - Bij identiteitskaart moet ook de achterzijde met stempel worden aangeleverd
- ✓ Origineel taxatierapport tenzij anders is overeengekomen
- ✓ Inkomensbescheiden bij dienstverband
  - Originële werkgeversverklaring(en) aanvragers
    - Ingevuld met 1 penkleur, 1 handschrift en zonder doorhalingen
    - Voorzien van bedrijfsstempel
  - Originële salarisstrook aanvrager(s)
- ✓ Inkomensbescheiden uitkeringsgerechtigden
  - Pensioengegevens
  - Laatste vaststelling AOW/pensioen/lijfrente uitkering
  - Kopie dagafschrift waarop de 'uitkeringsbijschrijving' is vermeld
- ✓ Notarisgegevens
- ✓ Bij 'meerwerk' een specificatie 'meerwerk/verbouwingskosten'
- ✓ Pensioengegevens voor aanvragers vanaf 55 jaar

**B. Bij oversluiten van de hypotheek:**

- ✓ Aflossingsnota bestaande hypotheek
- ✓ Kopie van de eigendomsakte (voorzien van stempel van echtheid)
- ✓ Laatste jaaropgave huidige hypotheek

**C. Bij aankoop van een woning**

- ✓ Door beide partijen ondertekende koopakte c.q. 'koop aannemingsovereenkomst'
- ✓ Kopie erfpachtovereenkomst (bij 'erfpachtgrond')

**D. Ingeval de aanvrager(s) gescheiden is/zijn geweest**

- ✓ Echtscheidingsvonnis
- ✓ Echtscheidingsconvenant
- ✓ Inschrijvingsbewijs echtscheidingsregister

**E. Ingeval van financiële verplichtingen**

- ✓ Aflossingsbewijs c.q. opheffingsbewijs elders lopende leningen
- ✓ Kopie laatste saldo opgave lopende leningen waarbij zichtbaar:
  - Instelling
  - Saldo
  - Kredietlimiet

**F. Ondernemer**

- ✓ Complete jaarcijfers (Balans, V&W) van de laatste 3 jaar
- ✓ Aangifte inkomstenbelasting afgelopen 3 jaar
- ✓ Aanslagen inkomstenbelasting afgelopen 3 jaar
- ✓ Uittreksel Kamer van Koophandel

**G. Indien u tevens een overbruggingskrediet nodig heeft**

- ✓ Ter vaststelling van de maximale overbrugging
  - Kopie door beide partijen ondertekende verkoopovereenkomst
  - Waardeverklaring met vermelding van de Vrije onderhandse verkoopwaarde en de executiewaarde
- ✓ Kopie laatste opgave hypotheek restantschuld
- ✓ Financieringsopzet

**H. Indien sprake is van een 2<sup>e</sup> hypotheek**

- ✓ Indien de 2<sup>e</sup> hypotheek bij een andere bank wordt ondergebracht:
  - Kopie van de eigendomsakte (voorzien van stempel van echtheid)
  - Kopie van de hypotheekakte (voorzien van stempel van echtheid)
  - Kopie laatste opgave hypotheek restantschuld