

Lijst benodigde bescheiden m.b.t. het tot stand komen van een hypotheek

A. Altijd nodig:

- ✓ Origineel door de aanvrager(s) getekend aanvraagformulier
- ✓ Origineel door de aanvrager(s) ondertekende offerte
- ✓ Kopie legitimatiebewijs van de aanvrager(s)
 - Rijbewijs wordt niet geaccepteerd
 - Bij identiteitskaart moet ook de achterzijde met stempel worden aangeleverd
- ✓ Origineel taxatierapport tenzij anders is overeengekomen
- ✓ Inkomensbescheiden bij dienstverband
 - Originële werkgeversverklaring(en) aanvragers
 - Ingevuld met 1 penkleur, 1 handschrift en zonder doorhalingen
 - Voorzien van bedrijfsstempel
 - Originële salarisstrook aanvrager(s)
- ✓ Inkomensbescheiden uitkeringsgerechtigden
 - Pensioengegevens
 - Laatste vaststelling AOW/pensioen/lijfrente uitkering
 - Kopie dagafschrift waarop de 'uitkeringsbijschrijving' is vermeld
- ✓ Notarisgegevens
- ✓ Bij 'meerwerk' een specificatie 'meerwerk/verbouwingskosten'
- ✓ Pensioengegevens voor aanvragers vanaf 55 jaar

B. Bij oversluiten van de hypotheek:

- ✓ Aflossingsnota bestaande hypotheek
- ✓ Kopie van de eigendomsakte (voorzien van stempel van echtheid)
- ✓ Laatste jaaropgave huidige hypotheek

C. Bij aankoop van een woning

- ✓ Door beide partijen ondertekende koopakte c.q. 'koop aannemingsovereenkomst'
- ✓ Kopie erfpachtovereenkomst (bij 'erfpachtgrond')

D. Ingeval de aanvrager(s) gescheiden is/zijn geweest

- ✓ Echtscheidingsvonnis
- ✓ Echtscheidingsconvenant
- ✓ Inschrijvingsbewijs echtscheidingsregister

E. Ingeval van financiële verplichtingen

- ✓ Aflossingsbewijs c.q. opheffingsbewijs elders lopende leningen
- ✓ Kopie laatste saldo opgave lopende leningen waarbij zichtbaar:
 - Instelling
 - Saldo
 - Kredietlimiet

F. Ondernemer

- ✓ Complete jaarcijfers (Balans, V&W) van de laatste 3 jaar
- ✓ Aangifte inkomstenbelasting afgelopen 3 jaar
- ✓ Aanslagen inkomstenbelasting afgelopen 3 jaar
- ✓ Uittreksel Kamer van Koophandel

G. Indien u tevens een overbruggingskrediet nodig heeft

- ✓ Ter vaststelling van de maximale overbrugging
 - Kopie door beide partijen ondertekende verkoopovereenkomst
 - Waardeverklaring met vermelding van de Vrije onderhandse verkoopwaarde en de executiewaarde
- ✓ Kopie laatste opgave hypotheek restantschuld
- ✓ Financieringsopzet

H. Indien sprake is van een 2^e hypotheek

- ✓ Indien de 2^e hypotheek bij een andere bank wordt ondergebracht:
 - Kopie van de eigendomsakte (voorzien van stempel van echtheid)
 - Kopie van de hypotheekakte (voorzien van stempel van echtheid)
 - Kopie laatste opgave hypotheek restantschuld